

Правила заключения договоров о предоставлении залога в «СДМ-Банк» (ПАО)

Настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога в «СДМ-Банк» (ПАО) определяют права и обязанности Сторон при предоставлении залога в обеспечение исполнения Заемщиками обязательств по Договорам о кредитовании.

1. Термины, применяемые в настоящих Правилах заключения договоров о предоставлении залога

Договор залога - соглашение между Залогодателем и Залогодержателем, содержащее условия о передаваемом в залог имуществе и обязательстве, которое обеспечивается Договором о предоставлении залога;

Договор о кредитовании - Правила заключения договоров кредитования физических лиц в «СДМ-Банк» (ПАО), Кредитный договор, включая все заключенные дополнительные соглашения к нему, и График погашения кредита;

Договор о предоставлении залога – настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога и Договор залога, включая все заключенные дополнительные соглашения к нему;

Заемщик - физическое лицо, заключившее с Банком Договор о кредитовании;

Залогодатель - физическое или юридическое лицо, передающее в залог имущество в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору о кредитовании;

Залогодержатель - «СДМ-Банк» (публичное акционерное общество);

Предмет залога - вещи, ценные бумаги, иное имущество и имущественные права, передаваемые в залог Залогодержателю в соответствии с условиями Договора о предоставлении залога, залог которых не запрещен законодательством РФ;

Кредит - сумма денежных средств, предоставляемых Банком Заемщику на его текущий счет на условиях Договора о кредитовании;

Лимит выдачи - максимальная сумма фактически предоставленных Банком Заемщику денежных средств, которую Заемщик может использовать на любую из дат в течение установленного Договором о кредитовании срока;

Лимит задолженности - максимальная сумма фактической задолженности Заемщика перед Банком, которую Заемщик может иметь на своем ссудном счете на любую из дат в течение установленного Договором о кредитовании срока;

Открытие кредитной линии с лимитом выдачи - приобретение Заемщиком права на получение и использование в течение обусловленного срока сумм денежных средств при условии, что в период действия Договора о кредитовании общая сумма предоставленных Заемщику денежных средств не превышает установленного ему Договором о кредитовании максимального размера (лимита выдачи);

Открытие кредитной линии с лимитом задолженности - приобретение Заемщиком права на получение и использование в течение обусловленного срока сумм денежных средств при условии, что в период действия Договора о кредитовании размер единовременной задолженности Заемщика не превышает установленного по Договору о кредитовании лимита задолженности;

Правила заключения договоров о предоставлении залога - настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога в «СДМ-Банк» (ПАО);

Рабочий день - день, являющийся рабочим в соответствии с законодательством РФ;

Сайт Банка - официальный сайт Банка в сети Интернет по адресу: www.sdm.ru;

Стороны - Залогодержатель и Залогодатель.

2. Порядок заключения Договора о предоставлении залога

Правила заключения договоров о предоставлении залога в обеспечение исполнения обязательств по договорам о кредитовании физических лиц в «СДМ-Банк» (ПАО)

2.1. Настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога и Договор залога, надлежащим образом заполненный и подписанный Залогодателем и Залогодержателем, в совокупности являются заключенным между Залогодателем и Залогодержателем Договором о предоставлении залога.

2.2. Заключение Договора о предоставлении залога между Залогодателем и Залогодержателем осуществляется путем подписания Залогодателем и Залогодержателем Договора залога. Настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога являются неотъемлемой частью Договора залога.

2.3. В случае противоречий между настоящими Правилами заключения договоров о предоставлении залога и Договором залога, к отношениям Сторон применяются положения Договора залога.

2.4. Подписанием Договора залога Залогодатель подтверждает, что ознакомлен и согласен с Правилами заключения договоров о предоставлении залога.

2.5. Договор о предоставлении залога считается заключенным с даты подписания Залогодержателем Договора залога.

2.6. Для заключения Договора о предоставлении залога Залогодатель предоставляет Залогодержателю документы, предусмотренные законодательством РФ, внутренними документами Залогодержателя.

3. Предмет Договора о предоставлении залога

3.1. Залогодатель передает, а Залогодержатель принимает в залог Предмет залога в обеспечение исполнения обязательств Заемщика по Договору о кредитовании.

3.2. Залогом обеспечены требования Залогодержателя к Заемщику по Договору о кредитовании в полном объеме, включая сумму выданного Кредита, проценты за пользование Кредитом, неустойку (штраф, пеню), судебные издержки, все убытки, причиненные Залогодержателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора о кредитовании, а также расходы по реализации Предмета залога и взысканию.

3.3. Договор о предоставлении залога служит обеспечением исполнения обязательств по Договору о кредитовании, всем дополнительным соглашениям к нему в течение всего срока его действия, в том числе в случае продления действия указанного Договора о кредитовании.

Залогодатель выражает свое безотзывное и безусловное согласие, что при:

- увеличении процентной ставки по Кредитному договору;
- продлении срока действия Кредитного договора;
- увеличении лимита выдаваемых денежных средств по Кредитному договору;
- изменении формы кредитования;
- изменении графика погашения Кредита/графика снижения лимита;

или наступлении иных изменений Договора о кредитовании, влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Залогодателя, Договор о предоставлении залога не прекращает свое действие, залогом обеспечены обязательства по Договору о кредитовании в соответствии с его измененными условиями.

Подписанием Договора залога Залогодатель подтверждает, что ознакомлен с условиями Договора о кредитовании и обязуется получить у Заемщика копию Кредитного договора и дополнительных соглашений к Кредитному договору.

3.4. Окончательный размер обеспеченных залогом требований определяется Залогодержателем на момент реализации Предмета залога.

3.5. Залогодатель подтверждает, что Предмет залога принадлежит ему на законном основании, под арестом (запрещением) не состоит, свободен от прав третьих лиц и он имеет неограниченное право на передачу его в залог Залогодержателю в течение всего срока действия Договора о предоставлении залога.

3.6. *При залоге векселя:* Залогодатель подтверждает, что на момент заключения Договора о предоставлении залога Предмет залога отвечает следующим требованиям:

- оформлен в установленном законодательством РФ порядке;
- Залогодатель является его законным приобретателем, Предмет залога не обременен другими обязательствами Залогодателя, в отношении него отсутствуют споры и предъявленные в установленном порядке требования;
- вексель составлен на стандартном бланке;

- вексельная сумма указана в валюте Российской Федерации/долларах США/евро;
- вексель составлен на русском языке;
- на векселе совершен бланковый залоговый индоссамент, состоящий из подписи уполномоченного лица и печати Залогодателя, с указанием оговорки «валюта в залог»;
- вексель не имеет в тексте ограничительные пометки (оговорки «без оборота», «без протеста», «оборот без издержек» и прочие).

3.7. При залоге сберегательного сертификата:

Залогодатель подтверждает, что на момент заключения Договора о предоставлении залога Предмет залога отвечает следующим требованиям:

- оформлен в установленном законодательством РФ порядке;
- Залогодатель является его законным приобретателем, Предмет залога не обременен другими обязательствами Залогодателя, в отношении него отсутствуют споры и предъявленные в установленном порядке требования, не заключены предварительные договоры на отчуждение Предмета залога;
- Сберегательный сертификат составлен на бланке «СДМ-Банк» (ПАО);
- Сумма Сберегательного сертификата указана в валюте Российской Федерации;
- Сберегательный сертификат составлен на русском языке;
- Сберегательный сертификат не имеет поправок и помарок.

3.8. При залоге товаров в обороте: товары в обороте, отчужденные Залогодателем, перестают быть Предметом залога с момента перехода их в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление приобретателя, а приобретенные Залогодателем товары становятся Предметом залога с момента возникновения у Залогодателя на них права собственности.

3.9. При залоге акций: В соответствии с Договором о предоставлении залога закладывается также право Залогодателя на получение дивидендов и любых других выплат, причитающихся Залогодателю как акционеру на момент реализации заложенных акций, в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения или просрочки исполнения Заемщиком своих обязательств перед Залогодержателем.

4. Порядок внесения изменений в настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога

4.1. Настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога могут быть изменены Залогодержателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.1.1. Если изменения, вносимые в настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога создают более благоприятные условия для Залогодателя;

4.1.2. Если внесение изменений обусловлено требованиями законодательства РФ, требованиями, содержащимися в нормативных актах Банка России;

4.1.3. Если изменения вносятся в связи с рекомендациями, содержащимися в судебных актах высших судебных органов.

Залогодержатель сообщает Залогодателю об изменении условий настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога путем размещения информации в сети Интернет, после чего права и обязанности Сторон определяются новыми Правилами заключения договоров о предоставлении залога.

4.2. При внесении иных изменений, не указанных в п. 4.1. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога, в отношении Сторон, заключивших Договор о предоставлении залога до внесения изменений, настоящие Правила заключения договоров о предоставлении залога считаются неизменными.

5. Права и обязанности Залогодержателя

5.1. Залогодержатель имеет право:

5.1.1. обратиться с иском на Предмет залога во внесудебном порядке согласно условиям раздела 8 настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога;

5.1.2. удовлетворить свои требования, указанные в п. 3.2. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога, за счет Предмета залога/из стоимости Предмета залога посредством его

реализации в полном объеме при неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств по Договору о кредитовании;

5.1.3. контролировать правовой статус, сохранность, количество и стоимость Предмета залога путем проведения проверок любых документов Залогодателя, относящихся к Предмету залога, путем непосредственного осмотра Предмета залога, путем проведения инвентаризации товаров, находящихся на складе (если применимо), а также другими не запрещенными законодательством способами;

5.1.4. потребовать досрочного исполнения обеспеченных залогом требований, указанных в п. 3.2. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога, а если его требование не будет удовлетворено, удовлетворить свои требования за счет Предмета залога/обратить взыскание на Предмет залога в случаях (если применимо):

- невыполнения Залогодателем требований о страховании Предмета залога, предусмотренных п. 6.2.7 настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога;

- непринятия Залогодателем мер, необходимых для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц;

- непредставления Залогодержателю возможности проверять по документам и фактически наличие, количество, состояние и условия хранения Предмета залога;

5.1.5. воспользоваться правами, предусмотренными п. 8.1. Правил заключения договоров о кредитовании физических лиц в «СДМ-Банк» (ПАО), в случае существенного нарушения, прекращения действия, признания в установленном порядке недействительным Договора о предоставлении залога, а также в случае, когда его исполнение стало невозможно по какой-либо причине, за исключением случаев его расторжения по соглашению Сторон и случая, когда за причины, по которым стало невозможным его исполнение, ответственность несет Залогодержатель;

При этом, под существенным нарушением понимается нарушение Залогодателем п.п. 3.5., 6.2.2., 6.2.3, 6.2.5., 6.2.6., 6.2.9., 6.2.12., 6.2.13., 6.2.16., 6.2.17. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога;

5.1.6. *При залоге товаров в обороте:* при нарушении Залогодателем условий залога товаров в обороте Залогодержатель вправе приостановить операции с ними до устранения нарушений, путем наложения на заложенные товары своих знаков и печатей, пломбиров и т.д.;

5.1.7. *При залоге права требования денежных средств:* вступать в качестве третьего лица в судебное дело, в котором рассматривается иск о заложенном праве.

5.2. Залогодержатель обязан:

5.2.1. Выполнять свои обязательства по Договору о предоставлении залога.

6. Права, гарантии и обязанности Залогодателя

6.1. Залогодатель имеет право:

При залоге товаров в обороте:

6.1.1. изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т.д.) при условии, что их общая стоимость не становится меньше оценочной стоимости, указанной в Договоре залога, Залогодатель может заменить Предмет залога товаром, чьи родовые признаки аналогичны родовым признакам ранее переданного в залог товара;

6.1.2. владеть, пользоваться и распоряжаться Предметом залога в соответствии с действующим законодательством и Договором о предоставлении залога.

При других видах залога (за исключением залога товаров в обороте и залога векселя):

6.1.3. заменить Предмет залога по обоюдному согласию Сторон с подтверждением этих действий в письменной форме;

6.1.4. владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с действующим законодательством и Договором о предоставлении залога.

6.2. Залогодатель обязан:

6.2.1. принимать все необходимые меры для сохранения Предмета залога, в том числе от посягательств третьих лиц и нести риски случайной гибели или случайного повреждения заложенного имущества;

6.2.2. информировать Залогодержателя:

- об изменении своего местожительства, места работы и паспортных данных (*для Залогодателей – физических лиц*),

- обо всех изменениях своих реквизитов, в т.ч. наименование, состав учредителей, юридический статус, юридический адрес, адрес фактического местонахождения, номера телефонов (*для Залогодателей – юридических лиц*)

не позднее 5-дневного срока с момента таких изменений;

6.2.3. предоставлять Залогодержателю сведения об изменениях, произошедших с Предметом залога, в т.ч. сохранности, стоимости, местонахождения, объемах, нарушениях третьими лицами, притязаниях третьих лиц на Предмет залога не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента таких изменений, нарушений, притязаний;

обеспечить предоставление Залогодержателю документов и информации о предмете залога, о деятельности Залогодателя, необходимых для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте при проведении осмотра предмета залога и ознакомления с деятельностью Залогодателя;

выполнять действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью Залогодателя непосредственно на месте;

6.2.4. предоставлять Залогодержателю в 3-х дневный срок информацию, затребованную в соответствии с п. 5.1.3. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога;

6.2.5. отчуждать Предмет залога, передавать его в аренду, лизинг или безвозмездное пользование другому лицу, осуществлять уступку права требования либо иным образом распоряжаться Предметом залога, а также передавать его в последующий залог только с письменного согласия Залогодержателя, за исключением случаев, указанных в п. 6.1.1. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога;

6.2.6. не совершать действий, влекущих уменьшение стоимости Предмета залога/не совершать действий, влекущих прекращение заложенного права;

6.2.7. по письменному согласованию с Залогодержателем, самостоятельно в трехдневный срок, с момента первого требования Залогодержателя, оформленного в письменном виде, застраховать Предмет залога на полную стоимость от утраты, недостачи и повреждения;

6.2.8. в случае, если в соответствии с взятыми на себя обязательствами Залогодатель обязан уведомить третью сторону о состоявшемся залоге либо получить ее согласие, совершить соответствующие действия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора о предоставлении залога и уведомить об этом Залогодержателя в письменной форме с приложением соответствующих документов;

При залоге товаров в обороте:

6.2.9. обеспечить наличие товара на складе, на сумму оценки Предмета залога, указанную в Договоре залога в период действия Договора о предоставлении залога;

6.2.10. в двухдневный срок с момента предъявления Залогодержателем соответствующего требования, предоставлять справку о наличии товаров на складе;

6.2.11. вести книгу записи залогов, в которую не позднее 10 (десяти) дней после возникновения залога вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, на день последней операции;

При залоге акций:

6.2.12. в течение двух рабочих дней с момента подписания Договора залога зафиксировать в системе ведения реестра факт передачи ценных бумаг в залог путем представления соответствующего залогового распоряжения Реестродержателю, указав в нем следующие условия:

- последующий залог с согласия Залогодержателя;
- уступка прав по договору залога ценных бумаг с согласия Залогодержателя;
- получателем дохода по передаваемым ценным бумагам в залог является Залогодержатель;
- обращение взыскания на заложенные ценные бумаги осуществляется во внесудебном порядке в соответствии с разделом 8 настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога;

6.2.13. в пятидневный срок представить Залогодержателю выписку из реестра акционеров об обременении акций залогом согласно п. 6.2.12. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога;

6.2.14. в трехдневный срок с момента обращения выдавать Залогодержателю любые необходимые справки и доверенности для осуществления прав Залогодержателя на участие в управлении организацией-эмитентом и контроле за ее деятельностью;

При залоге векселя/сберегательного сертификата:

6.2.15. в случае наложения ареста на Предмет залога, произвести в течение трех рабочих дней с момента предъявления письменного требования Залогодержателя замену Предмета залога на новое обеспечение, согласованное с Залогодержателем;

При залоге вклада/депозита:

6.2.16. обеспечить наличие на счете вклада/депозита по договору вклада/депозитному договору суммы, соответствующей оценке Предмета залога;

6.2.17. обеспечить функционирование (в случае отсутствия – открыть в предусмотренном порядке) счета у Залогодержателя, предусматривающего возможность списания с него денежных средств в пользу третьих лиц без ограничений в перечне таких лиц, а также отсутствие на указанном счете предъявленных, но не оплаченных в срок платежных документов (если применимо) на весь период действия Договора о предоставлении залога.

6.3. Залогодатель гарантирует, что:

6.3.1. заключение и исполнение Договора о предоставлении залога не нарушает охраняемых прав и законных интересов третьих лиц;

6.3.2. располагает законными правами для заключения и исполнения Договора о предоставлении залога;

6.3.3. вся документация, предоставленная Залогодержателю Залогодателем в связи с Договором о предоставлении залога, является верной, полной и точной во всех отношениях;

6.3.4. согласен отвечать за любого должника в случае перевода долга по обеспеченному обязательству;

6.3.5. не скрыл обстоятельства, которые могли бы повлиять на принятие Залогодержателем решения о принятии Предмета залога в качестве обеспечения.

Для залогодателей – юридических лиц:

6.3.6. является юридическим лицом, должным образом организованным, зарегистрированным и законно существующим в соответствии с законодательством РФ;

6.3.7. уставный капитал оплачен в соответствии с требованиями законодательства РФ;

6.3.8. уполномоченными органами Залогодателя не рассматривается вопрос о реорганизации/ликвидации Залогодателя;

6.3.9. решение о заключении Договора о предоставлении залога было принято уполномоченным органом Залогодателя в установленном законом порядке, все участники, акционеры, члены совета директоров, наблюдательного совета, члены коллегиального исполнительного органа Залогодателя, лица, имеющие право давать Залогодателю обязательные для него указания, уведомлены о заключении Договора о предоставлении залога и не имеют возражений против его заключения; все риски и возможные неблагоприятные последствия, связанные с неуведомлением указанных в настоящем пункте лиц, Залогодатель принимает на себя.

7. Ответственность Залогодателя

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем п.п. 6.2.2., 6.2.4., 6.2.8., 6.2.10., 6.2.14. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога Залогодатель дополнительно выплачивает Залогодержателю неустойку в размере 0,3 (ноль целых три десятых) процента от суммы задолженности Заемщика по Договору о кредитовании за каждый день неисполнения вышеуказанных обязанностей. Настоящим Залогодатель дает Залогодержателю свое согласие (акцепт) на списание указанной неустойки со счета Залогодателя.

8. Порядок обращения взыскания на Предмет залога

При залоге векселя:

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, по Договору о предоставлении кредита Залогодержатель вправе удовлетворить свои требования путем обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке.

8.1.1. При наступлении случая неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору о предоставлении кредита Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога путем предъявления векселя к оплате, при этом получения согласия Залогодателя равно как и предварительного уведомления Залогодателя для обращения с иском на Предмет залога не требуется.

8.1.2. Обращение с иском на Предмет залога осуществляется исходя из стоимости предмета залога, указанной в Договоре залога.

8.2. В случае надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств перед Залогодержателем по Договору о кредитовании Предмет залога передается Залогодержателем Залогодателю по акту приема-передачи.

При залоге вклада/депозита:

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Договору о предоставлении кредита Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога во внесудебном порядке путем совершения следующих действий:

8.1.1. составление в произвольной форме акта о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств,

8.1.2. обращение с иском на Предмет залога во внесудебном порядке в случае неустранения указанных в акте нарушений в течение 3 (трех) календарных дней с момента отправки акта Залогодателю, если иной срок не будет предусмотрен соответствующим актом.

8.2. Обращение с иском на Предмет залога производится в следующем порядке:

8.2.1. В случаях, установленных пунктами 8.1., 8.3. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога, денежные средства, находящиеся на вкладе/депозите, а также начисленные в установленном порядке проценты, перечисляются на счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя. При этом считается, что вклад/депозит востребован Залогодателем досрочно в порядке, установленном Договором вклада/депозита. Залогодатель настоящим предоставляет Залогодержателю право на осуществление всех юридических и фактических действий, связанных с перечислением суммы вклада и процентов по нему на счет Залогодателя, включая оформление расчетно-платежных документов.

8.2.2. Из суммы, указанной в пункте 8.2.1. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога, Залогодержатель списывает сумму задолженности Заемщика, рассчитанную на дату зачисления денежных средств на текущий/расчетный счет Залогодателя. Настоящим Залогодатель дает свое согласие (акцепт) на списание суммы задолженности со счета Залогодателя.

8.3. Досрочное истребования суммы вклада по договору вклада, при условии, что сумма вклада истребуется полностью, либо неистребуемая часть суммы вклада менее суммы задолженности Заемщика на дату истребования, считается нарушением обязанности Залогодателя, указанной в пункте 6.2.16. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога, а также ухудшением условий обеспечения исполнения обязанностей Заемщика по Договору о предоставлении залога.

8.3.1. При наступлении указанных выше обстоятельств Залогодатель имеет право воспользоваться правами, предусмотренными пунктом 8.3. Правил заключения договоров о кредитовании физических лиц в «СДМ-Банк» (ПАО), в том числе потребовать досрочного исполнения обязательств по Договору о предоставлении кредита и немедленно обратиться с иском на Предмет залога.

8.3.2. В случае досрочного истребования Залогодателем только части суммы вклада по договору вклада при условии, что сумма, остающаяся на вкладе, достаточна для погашения обязательств Заемщика по Договору о предоставлении кредита на дату истребования и не уменьшает оценочную стоимость Предмета залога, условия, указанные в пункте 8.3.1. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога не наступают.

8.4. Залогодатель вправе в любое время прекратить обращение с иском на Предмет залога, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

При других видах залога (за исключением залога векселя, вклада/депозита):

8.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств, по Договору о предоставлении кредита Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога во внесудебном порядке путем совершения следующих действий:

8.1.1. составление в произвольной форме акта о неисполнении или ненадлежащем исполнении Заемщиком своих обязательств;

8.1.2. направление копии вышеуказанного акта Заемщику для ознакомления и устранения указанных в нем нарушений в установленный актом срок;

8.1.3. обращение взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке в случае неустранения указанных в акте нарушений в установленный актом срок.

8.2. Для обращения взыскания на Предмет залога не требуется какое-либо согласие Залогодателя. Акт подписывается только представителями Залогодержателя.

8.3. Реализация Предмета залога, на который в соответствии с условиями настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога может быть обращено взыскание, производится путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, превышает размер обеспеченного залогом требования Залогодержателя по Договору о кредитовании разница возвращается Залогодателю.

8.5. Залогодатель вправе в любое время до продажи Предмета залога прекратить обращение на него взыскания и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

9. Прочие условия Договора о предоставлении залога

9.1. Моментом получения требований, уведомлений, претензий, иных сообщений в смысле Договора о предоставлении залога Стороны условились считать день отправки телекса, факса, телеграммы или четвертый день с момента отправления контрагентом заказного письма почтой.

9.2. Залог прекращается с прекращением обеспеченного залогом обязательства, а также в иных случаях, предусмотренным законом.

9.3. Признание в установленном законом порядке недействительным каких-либо пунктов или подпунктов Договор о предоставлении залога не влечет за собой признание недействительным Договора о предоставлении залога в целом.

9.4. Споры и разногласия, возникающие по Договору о предоставлении залога, должны быть рассмотрены Сторонами для выработки взаимоприемлемых решений.

9.5. В случае невозможности выработки взаимоприемлемых решений, все разногласия по условиям применения Договора о предоставлении залога, или иным образом связанные с ним, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

9.6. В случае возникновения у Залогодателя любых претензий к исполнению Залогодержателем любых обязательств, предусмотренных Договором о предоставлении залога, Залогодатель обязан письменно известить об этом Залогодержателя (по месту расположения его центрального офиса по адресу: г. Москва, Волоколамское шоссе, д. 73) до момента обращения с такой претензией в соответствующий суд. При этом Залогодержатель имеет право ответить на предъявленную претензию в течение 1 (одного) месяца с момента поступления Залогодержателю такой претензии.

9.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено Договором о предоставлении залога, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.8. Стороны договорились, что вся почтовая корреспонденция и переписка по Договору о предоставлении залога будут направляться по адресу, указанному в Договоре залога, либо по адресу, предоставленному Залогодателем Залогодержателю в соответствии с п. 6.2.2. настоящих Правил заключения договоров о предоставлении залога.